



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «АСК «Кариатида»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129051502/212801001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428009 г. Чебоксары,

полное наименование организации – для

ул. Лебедева, д. 64, корпус 1, помещение 2

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

(тел./факс 41-28-68)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 марта 2017

№ 21-01- 1 м -2017

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неотроенногo; реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом со

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (квартиры с № 1 по № 135)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Байдула, д.6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра от 28.12.2016 №21240.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020408:100

строительный адрес: г. Чебоксары, ул. Байдула, 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № «RU 21304000»-«30», дата выдачи 06.03.2015 г., №21-01-180-2015, дата выдачи 10.09.2015,

орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

#### I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45941,7	43413,0
в том числе надземной части	куб. м	36015,0	37757,0
Общая площадь здания	кв. м	10102,9	10543,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3520,6	3410,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1706,1	1596,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7089,6	7132,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3520,6 в том числе площадь общего имущества 1814,5	3410,6 в том числе площадь общего имущества 1814,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/7089,6	135/7132,7
1-комнатные	шт./кв. м	55/1923,1	55/1917,7
2-комнатные	шт./кв. м	71/4414,2	71/4458,2
3-комнатные	шт./кв. м	9/752,3	9/756,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.) с коэф. 0,5	кв. м	7328,0	7370,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - сети связи: телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение; - теплоснабжение;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - сети связи: телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение; - теплоснабжение;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ростверки – монолитные железобетонные;	сваи, ростверки – монолитные железобетонные;
Материалы стен		многослойная: цокольный и 1 этаж – из керамического кирпича с декоративной штукатуркой по экструдированному пенополистиролу; с 2 по 9 эт., техэтаж.-керамический кирпич с облицовкой из силикатного кирпича;	многослойная: цокольный и 1 этаж – из керамического кирпича с декоративной штукатуркой по экструдированному пенополистиролу; с 2 по 9 эт., техэтаж.-керамический кирпич с облицовкой из силикатного кирпича;
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты;	сборные многопустотные железобетонные плиты;

Материалы кровли		плоская мягкая кровля: 1 слой – «Унифлекс – ЭПП», 2 слой – «Техноэласт ТКП»;	плоская мягкая кровля: 1 слой – «Унифлекс – ЭПП», 2 слой – «Техноэласт ТКП»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	342549,532 326234,143 4886,080	327015,671 295027,750 5460,000
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	65,46	65,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		цокольный и 1 этаж – из керамического кирпича с декоративной штукатуркой по экструдированному пенополистиролу; с 2 по 9 эт., техэтаж.-керамический кирпич с облицовкой из силикатного кирпича;	цокольный и 1 этаж – из керамического кирпича с декоративной штукатуркой по экструдированному пенополистиролу; с 2 по 9 эт., техэтаж.-керамический кирпич с облицовкой из силикатного кирпича;
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты;	2-х камерные стеклопакеты;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 31.10.2016. Кадастровый инженер – Прокопьева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-53, выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям города Чебоксары от 18.12.2015. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 29.12.2015 г.

**Заместитель главы администрации  
города Чебоксары – руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**А.Ю. Маклыгин**

“ 23 ” марта 20 17 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

